

Ocaris Úsuga Varela
Adriana María Usuga Osorio

509

Estudios de Derecho Notarial

- **Función notarial**
- **El notario como agente de la función notarial**

*Para la preparación de la
prueba de conocimientos
del concurso de notarios.*

Primera Edición



**LIBRERÍA JURÍDICA
SANCHEZ R. LTDA.**

CONTENIDO ACADÉMICO

| | |
|---|----|
| Presentación | 11 |
| 1. Breve reseña histórica del notariado | 23 |
| 2. La función notarial en América | 31 |
| 3. Antecedentes legislativos en Colombia | 33 |
| 4. El Notariado Latino y el Notariado Anglosajón | 35 |
| 5. Régimen legal de la función notarial en Colombia | 41 |
| 6. Fe Pública y Fe Notarial | 43 |
| 7. El Notariado: Servicio Público o Función Pública | 44 |
| 8. Naturaleza Jurídica de la Función Notarial | 50 |
| a) Tesis Funcionarista | 50 |
| b) Tesis que el notario es un servicio público de gestión privada | 57 |
| c) Jurisprudencia de la honorable Corte Constitucional. Descentralización por colaboración | 61 |
| d) La importancia de definir la naturaleza jurídica del notario | 67 |
| 9. Esencialidad del servicio público notarial | 70 |
| 10. Principios y Normas Generales sobre la función notarial | 71 |
| 10.1. Incompatibilidad de la función notarial con el ejercicio de autoridad o jurisdicción | 71 |
| 10.2. Competencia Territorial | 74 |
| 10.3. Competencia Funcional del Notario o por razón de la materia ... | 85 |
| 10.3.1. Autorización de las escrituras públicas | 87 |
| 10.3.2. Reconocimiento de documentos privados | 91 |
| 10.3.3. Autenticación de firmas | 91 |
| 10.3.4. Autenticación de copias | 94 |

| | |
|--|-----|
| 10.3.5. Prueba de la supervivencia | 95 |
| 10.3.6. Protocolización | 95 |
| 10.3.7. Expedición de copias de los archivos | 97 |
| 10.3.8. Testimonio notarial. Actas Notariales | 98 |
| 10.3.9. Testamentos solemnes | 99 |
| 10.3.10. Apertura de Testamento Cerrado | 105 |
| 10.3.11. Registro Civil | 108 |
| 10.3.12. Otras Funciones | 109 |
| 10.4. Principio de la Rogación | 111 |
| 10.5. Principio de la libre elección del notario | 114 |
| 10.6. Principio de la retribución del notario por parte de los usuarios | 116 |
| 10.7. Principio de la obligatoriedad del servicio | 121 |
| 10.8. Principio del deber de redacción del instrumento | 122 |
| 10.8.1 De la autoría del instrumento | 122 |
| 10.8.2 Redacción por las partes | 126 |
| 10.9. Principio de control del acto jurídico | 128 |
| 10.10. Principio de la imparcialidad | 129 |
| 10.11. Principio del deber de asesoría y consejo | 131 |
| 10.12. Principio de la autonomía del notario | 133 |
| Bibliografía | 139 |

CONTENIDO ACADÉMICO

| | |
|---|-----|
| 1. PRENOCIONES | 153 |
| 1.1. Notaria | 153 |
| 1.1.1. La Notaria como oficina donde despacha el notario ... | 157 |
| 1.1.2. La Notaría como unidad de servicio | 162 |
| 1.1.2.1. Círculos de Notarías | 162 |
| 1.1.2.2. Clasificación de las Notarías | 164 |
| 1.1.2.3. Las Notarías no son personas jurídicas | 166 |
| 1.1.2.4. Las Notarías no son establecimientos de comercio | 167 |
| 1.2. El Notariado | 170 |
| 2. EL NOTARIO | 171 |
| 2.1. Definición | 171 |
| 2.1.1. Justiniano | 172 |
| 2.1.2. León El Filósofo | 173 |
| 2.1.3. Alfonso X El Sabio | 174 |
| 2.1.4. Maximiliano el Grande | 175 |
| 2.1.5. Ley del 25 Ventoso | 175 |
| 2.1.6. La Ley Orgánica del Notariado Español o Estatuto del 28 de mayo de 1862 | 177 |
| 2.1.7. Italia | 177 |
| 2.1.8. Cuba | 178 |
| 2.1.9. Colombia | 180 |

| | | |
|------------|--|-----|
| 2.1.10. | Definiciones doctrinales | 185 |
| 2.1.10.1. | Unión Internacional del Notariado Latino | 185 |
| 2.1.10.2. | La Declaración de Madrid | 185 |
| 2.2. | Ingreso al Notariado | 188 |
| 2.2.1. | Acceso al cargo | 188 |
| 2.2.1.1 | Cuestión preliminar. Clasificación de los notarios en Propiedad y de Servicio | 189 |
| 2.2.2. | Requisitos para acceder al cargo | 204 |
| 2.2.2.1 | Requisitos Generales | 204 |
| 2.2.2.1.1. | Ser mayor de 30 años, nacional colombiano y ciudadano en ejercicio | 204 |
| 2.2.2.1.2. | Requisito de idoneidad | 208 |
| 2.2.2.1.3. | Del Consejo Superior de la Carrera Notarial | 209 |
| 2.2.2.1.4. | El Concurso | 212 |
| 2.2.2.1.5. | La Carrera Notarial | 214 |
| 2.2.2.1.6. | Requisito general de moralidad y buena conducta | 218 |
| 2.2.2.2. | Requisitos especiales | 218 |
| 2.2.3. | Inhabilidades | 222 |
| 2.2.3.1. | De carácter general: De origen constitucional, por razones de moralidad | 223 |
| 2.2.3.2. | Inhabilidades en razón del vínculo familiar | 224 |
| 2.2.3.3. | Inhabilidad por haber desempeñado determinados cargos públicos | 224 |
| 2.2.3.4. | Inhabilidades por impedimentos físicos | 225 |
| 2.2.3.5. | Inhabilidades por edad | 225 |
| 2.2.3.6. | Inhabilidades por haber presentado concurso anterior | 225 |
| 2.2.4. | De la iniciación de funciones | 225 |
| 2.2.4.1. | Confirmación | 226 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 2.2.4.2. | Forma de acreditar requisitos | 226 |
| 2.2.4.3. | Posesión | 227 |
| 2.2.5. | De las situaciones Administrativas | 228 |
| 2.2.5.1. | Servicio Activo | 228 |
| 2.2.5.2. | Licencias | 228 |
| 2.2.5.3. | Permisos | 233 |
| 2.2.6. | Incompatibilidades del notario | 239 |
| 2.2.6.1. | Con el ejercicio de autoridad o jurisdicción | 240 |
| 2.2.6.2. | Incompatibilidad con otros cargos públicos y con gestión particular u oficial de negocio ajeno | 245 |
| 2.2.6.3. | Incompatibilidad por conflicto de intereses | 246 |
| 2.2.7. | Prohibiciones | 249 |
| 2.2.7.1. | Prohibición al notario de autorizar un acto nulo de nulidad absoluta | 249 |
| 2.2.7.2. | Prohibiciones en materia Agraria | 250 |
| 2.2.7.3. | Prohibición al notario de autorizar un acto formalmente irregular | 254 |
| 2.2.7.4. | Prohibiciones en materia de Capitulaciones Matrimoniales | 254 |
| 2.2.7.5. | Prohibición en materia tributaria | 254 |
| 2.2.7.6. | Prohibiciones en materia de Préstamos para Vivienda | 255 |
| 2.2.7.7. | Prohibiciones en materia de Propiedad Horizontal | 256 |
| 2.2.7.8. | Otras prohibiciones cuya transgresión constituyen falta disciplinaria | 258 |
| 2.2.8. | Obligaciones de los notarios | 260 |
| 2.2.8.1. | Obligaciones relacionadas con su función | 260 |
| 2.2.8.1.1. | La de llevar los libros de protocolo, relación, índice y actas | 261 |
| 2.2.8.1.2. | La de certificación sobre aspectos que constan en el protocolo | 261 |

| | | |
|--------------|---|-----|
| 2.2.8.1.3. | La de custodiar con la mayor vigilancia los protocolos y los libros de relación e índice e impedir que sean sacados de las oficinas | 261 |
| 2.2.8.1.4. | La de permitir la consulta de los archivos notariales bajo su propia vigilancia o de la persona autorizada por él | 261 |
| 2.2.8.1.5. | Obligación de expedir copias | 262 |
| 2.2.8.1.6. | Obligación de guardar reserva | 263 |
| 2.2.8.1.7. | Obligación de la entrega y recibo de libros | 264 |
| 2.2.8.1.8. | Obligación en materia de Urbanizaciones | 266 |
| 2.2.8.1.9. | Obligación de afectación a vivienda familiar | 266 |
| 2.2.8.1.10. | Obligación de someter a reparto determinadas escrituras | 275 |
| 2.2.8.1.11. | Obligación de prestar el servicio fuera del despacho | 276 |
| 2.2.8.1.12. | Obligación de atención personificada del servicio | 276 |
| 2.2.8.1.13. | Obligación de residencia | 279 |
| 2.2.8.1.14. | Obligación de asistencia diaria a la oficina en horarios determinados | 279 |
| 2.2.8.1.15. | Obligación de recibir orientación para el buen servicio | 279 |
| 2.2.8.1.16. | Depósitos | 279 |
| 2.2.8.1.17. | Obligación de dejar constancia de los derechos notariales | 280 |
| 2.2.8.1.18. | Obligación de informar a la Superintendencia de Notariado y Registro sobre los ingresos y egresos del notario | 280 |
| 2.2.8.2. | Obligaciones con terceros | 280 |
| 2.2.8.2.1. | De carácter laboral | 280 |
| 2.2.8.2.1.1. | Obligaciones con la Caja de Compensación y el Sena | 281 |
| 2.2.8.2.1.2. | Obligaciones con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar | 281 |

| | |
|--|-----|
| 2.2.8.2.1.3. Obligación con la E.P.S y con los Fondos de Pensiones y ARP | 282 |
| 2.2.8.2.2. Obligaciones Fiscales | 282 |
| 2.2.8.2.2.1. Aporte para la Administración de Justicia | 282 |
| 2.2.8.2.2.2. Recaudo, Declaración y Pago de la Retención en la Fuente | 284 |
| 2.2.8.2.2.3. IVA | 286 |
| 2.2.8.2.2.4. Impuesto de Timbre | 288 |
| 2.2.8.2.2.5. Dar especial información a la DIAN y Cuenta Única Notarial | 288 |
| 2.2.8.3. Obligaciones que hacen relación con el comportamiento del notario | 289 |
| 2.2.9. Inspección y Vigilancia | 289 |
| 2.2.10. De la Responsabilidad de los notarios | 290 |
| 2.2.11. Derechos de los Notarios | 294 |
| 2.2.11.1. La Remuneración | 294 |
| 2.2.11.2. Derechos derivados de la carrera | 296 |
| 2.2.12. Perdida del cargo | 296 |